

---

**PROCES - VERBAL  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

---

**Séance du Lundi 3 octobre 2022**

L'an deux mil vingt-deux, le trois octobre, les membres du Conseil Municipal d'AMBLAINVILLE appelés à siéger régulièrement par l'envoi d'une convocation le 21 septembre 2022 mentionnant l'ordre du jour, accompagnée des rapports subséquents et adressée au moins trois jours francs avant la présente séance, se sont réunis en session ordinaire, à la mairie, **sous la présidence de Monsieur Joël VASQUEZ, Maire**

**Présents : M. Joël VASQUEZ, Maire**

Mmes & MM DEPLECHIN Claude, HABERKORN Gilles, COLLIN Gérald, HERMAN Claudine, LALEU Christelle, **Adjoint au Maire**

Mmes & MM. SANTIAGO-GARCIA Francisco, BAKOUZOU Coralie, ECHARD Laurence, SCHIRAR Karen, MARIE Aline, BUNOUF Noël, MARTIN Brice, TOUYAA Franck, MASSART-CHAMPION Aurélie, PIOCELLE Olivier, **Conseillers Municipaux,**

**Absent excusé ayant donné pouvoir :**

Madame VANDENABEELE Annie a donné pouvoir à Monsieur Noël BUNOUF.  
Madame Eloïse FOUQUET a donné pouvoir à Monsieur le Maire.

**Absente excusée :**

Madame Stéphanie BIGOT

Monsieur le Maire ouvre la séance à 20 h 30, fait l'appel des membres présents et constate que le quorum de 10 est atteint.

**Monsieur Claude DEPLECHIN est élu secrétaire de séance.**

**Approbation du procès - verbal du 11 juillet 2022**

Monsieur le Maire demande s'il y a des observations à formuler sur le procès-verbal de la séance du 11 juillet 2022 : il est approuvé à l'unanimité.

**I / COMMUNICATION DU MAIRE**

**Sans objet**

**II / DECISIONS DU MAIRE**

Conformément à l'article L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire rend compte, à la plus proche réunion utile du Conseil Municipal, des décisions qu'il a prises dans le cadre de la délégation de compétence accordée par le conseil municipal.

**Sans objet.**

**III /Présentation des marchés période du 11 juillet au 21 septembre 2022**

Par délibération en date du 26 mai 2020, le Conseil Municipal a autorisé le Maire, pendant la durée de son mandat, à signer l'ensemble des marchés passés selon la procédure adaptée et la procédure allégée lorsque les crédits sont inscrits au budget.

Conformément à l'article L.2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales et à la délibération du 26 mai 2020, le Maire rend compte à la plus proche réunion utile du Conseil Municipal de l'exercice de cette délégation.

La liste jointe au présent rapport comprend les marchés passés selon la procédure adaptée et la procédure allégée pendant la période du 11 juillet au 21 septembre 2022.

**Sans objet**

### **III / QUESTIONS A L'ORDRE DU JOUR**

#### **1 Délibération : Rétrocession de parcelle ZP 121 de la SANEF à la Commune d'Amblainville**

**Rapporteur : Monsieur Claude DEPLECHIN**

Monsieur le Maire explique que la Délimitation du Domaine Public Autoroutier Concédé (DPAC) de l'Autoroute A16 permet la rétrocession par la Société des Autoroutes du Nord et de l'Est (SANEF) de la parcelle référencée ZP 121 sise La Charbonnière au profit de la Commune d'Amblainville.

Monsieur le Maire explique que ladite rétrocession se fera par acte administratif, que le transfert se fera à titre gratuit et que les frais d'acte seront à la charge exclusive de la SANEF.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à signer l'acte de rétrocession dont il s'agit.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, par 18 voix pour,**

- **APPROUVER** la signature de l'acte administratif dont le projet lui a été soumis
- **NOTE** que les frais d'acte seront à la charge exclusive de la SANEF
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer en sa qualité de Maire tous actes et documents utiles à la rétrocession de de la parcelle référencée ZP 121 sise La Charbonnière à la commune

#### **2 Délibération Rétrocession de parcelle ZP 121 de la Commune d'Amblainville à la SCI ECLAIR**

**Rapporteur : Monsieur Claude DEPLECHIN**

Monsieur le Maire explique que la Délimitation du Domaine Public Autoroutier Concédé (DPAC) de l'Autoroute A16 a permis la rétrocession par la Société des Autoroutes du Nord et de l'Est (SANEF) de la parcelle référencée ZP 121 sise La Charbonnière au profit de la Commune d'Amblainville

Monsieur le Maire explique qu'il a été saisi d'une demande de cession de ladite parcelle par la SCI ECLAIR.

Monsieur le Maire explique que ladite rétrocession se fera par acte administratif.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à établir l'acte administratif relatif à la cession de ladite parcelle.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, par 18 voix pour,**

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à établir et signer l'acte administratif de rétrocession de la parcelle référencée ZP 121 sise La Charbonnière par la Commune d'Amblainville à la SCI ECLAIR et toutes les pièces afférentes à ce dossier
- 
- **DESIGNE** Monsieur Claude DEPLECHIN, pour contresigner ledit acte administratif

### **3 Délibération : Vente des parcelles cadastrées AD 224 et AD 226 sises la Tuilerie à l'ADTO – SAO**

**Rapporteur : Madame Christelle LALEU**

Dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC du Pont Charmant, Monsieur le Maire propose au Conseil municipal la vente des parcelles cadastrées AD 224 et AD 226 sises la Tuilerie à l'ADTO – SAO pour une superficie globale de 44 m<sup>2</sup> répartie comme suit :

- AD 224 : 2 m<sup>2</sup>
- AD 226 : 42 m<sup>2</sup>

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 18 voix pour,**

- la vente des parcelles cadastrées AD 224 et AD 226 sises la Tuilerie à l'ADTO – SAO pour une superficie globale de 44 m<sup>2</sup> au prix de 18 € le m<sup>2</sup>
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à établir l'acte administratif et signer l'acte de vente ainsi que les pièces afférentes au contrat
- **DESIGNE** Monsieur Claude DEPLECHIN, pour contresigner ledit acte administratif
- **DIT** que les crédits budgétaires seront inscrits au budget de l'exercice 2022 au chapitre 024

### **4 Délibération : Avis du Conseil municipal sur le projet de la Société BERGERAT MONNOYEUR en vue de créer un entrepôt logistique de stockage de matières combustibles – Commune d'AMBLAINVILLE**

**Rapporteur : Monsieur Francisco SANTIAGO GARCIA**

L'arrêté préfectoral du 17 août 2022 prescrit une enquête publique relative à la demande d'enregistrement présentée par la Société BERGERAT MONNOYEUR en vue de créer un entrepôt logistique de stockage de matières combustibles sis Zac de la Vallée – rue de Madrid- sur la Commune d'AMBLAINVILLE

Afin d'assurer une bonne information du public, un avis au public a été affiché à compter du 2 septembre jusqu'au 17 octobre 2022.

La consultation a lieu du lundi 19 septembre au lundi 17 octobre 2022 inclus.

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il est appelé à émettre un avis sur ce projet.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, par 18 voix pour,**

**EMET** un avis favorable sur le projet de la Société BERGERAT MONNOYEUR en vue de créer un entrepôt logistique de stockage de matières combustibles sis Zac de la Vallée - rue de Madrid- sur la Commune d'AMBLAINVILLE

-

## 5 Délibération : Extension EP/RT / – Souterrain Rue des Tournesols

**Rapporteur : Monsieur Gérald COLLIN**

Monsieur le Maire expose aux membres du Conseil municipal que les travaux ci-dessous doivent être réalisés

### **Extension EP/RT / – Souterrain Rue des Tournesols**

Monsieur le Maire précise que le financement peut être effectué par fonds de concours en application de l'article L5212-26 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Cet article prévoit en effet que des fonds de concours peuvent être versés entre le SE 60 et les communes ou les établissements publics de coopération intercommunale membres, par délibérations concordantes, pour financer la réalisation ou le fonctionnement d'un équipement public local en matière de distribution publique d'électricité, de développement de la production d'électricité par des énergies renouvelables, de réduction des émissions polluantes ou de gaz à effet de serre, de maîtrise de la consommation d'énergie concernant notamment les investissements en éclairage public.

Lorsqu'il contribue à la réalisation d'un équipement, le fonds de concours est imputé directement en section d'investissement, sur l'article 2041 « Subventions d'équipement aux organismes publics », et comptabilisé en immobilisations incorporelles, amortissables sur une durée maximale de 15 ans.

Le coût total prévisionnel des travaux T.T.C. établi au 14 septembre 2022 s'élève à la somme de 88 185, 36 € (valable 3 mois)

Le montant prévisionnel du fonds de concours de la commune est de 78 215, 06 € (sans subvention) ou 34 294, 02 € (avec subvention)

**Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, par 18 voix pour,**

Vu l'article L5212-26 du CGCTT

Vu les statuts du SE 60 en vigueur

Vu le barème des aides du SE 60 en vigueur

- **ACCEPTE** la proposition financière du Syndicat d'énergie de l'Oise de procéder aux travaux de : **Extension - EP/RT / – Souterrain Rue des Tournesols**
- **ACTE** que l'exécution des travaux dépendra du calendrier de priorisation des travaux examiné par le SE 60, en fonction des crédits budgétaires disponibles, de l'impact environnemental et économique, en concertation et coordination avec les différents partenaires et de la commande de matériel. Une notification sera envoyée à la commune.
- **DEMANDE** au SE 60 de programmer et de réaliser ces travaux et prend acte que les travaux se réaliseront suivant le calendrier d'instruction de l'appel à projets en cours
- **DEMANDE** au SE 60 de solliciter l'aide financière du Conseil départemental de l'Oise. L'obtention de la subvention ou dérogation conditionnera le démarrage possible des travaux.
- **ACTE** que le montant total des travaux pourra être réévalué en fonction du taux d'actualisation en vigueur à la date de réalisation des travaux
- **AUTORISE** le versement d'un fonds de concours au SE60.
- **PREND ACTE** que les travaux ne pourront être réalisés qu'après versement d'une participation à hauteur de 50%
- **PREND ACTE** du versement du solde après achèvement des travaux.

- **INSCRIT** au Budget communal de l'année **2022** les sommes qui seront dues au SE 60, selon le plan de financement prévisionnel joint :
- Les dépenses afférentes aux travaux **28 782, 44 €** (montant prévisionnel du fonds de concours sans frais de gestion et avec subvention)
- Les dépenses relatives aux frais de gestion **5 511, 58 €**

## **6 Délibération : Interdiction de circulation des Poids lourds sur la RD 927 dans le sens Oise Val d'Oise**

**Rapporteur : Monsieur Claude DEPLECHIN**

Monsieur le Maire rappelle que la rue Nationale (RD 927) connaît un trafic important rendant les croisements difficiles et dangereux et crée ainsi un risque réel pour la sécurité des usagers : automobilistes et piétons.

En outre, ce trafic provoque de nombreuses nuisances sonores et entraîne une dégradation de la chaussée.

Monsieur le Maire demande au Conseil municipal l'autorisation de saisir le sous-préfet à l'appui du dossier préliminaire en vue de la concertation à intervenir portant sur l'itinéraire interdit au Poids Lourds et sur les déviations possibles.

A l'issue de la concertation, le Conseil municipal autorise le maire à poursuivre l'instruction du dossier détaillé de déviation des poids lourds en vue de son approbation par la commission départementale de sécurité routière.

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 18 voix pour,**

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à saisir le sous-préfet à l'appui du dossier préliminaire en vue de la concertation
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à l'issue de la concertation, à établir le dossier détaillé à soumettre à l'approbation de la commission départementale de sécurité routière.

## **7 Délibération Signature du marché de travaux de requalification du quartier de la porte des Champs – Rue d'Alsace**

**Rapporteur : Monsieur Gérald COLLIN**

La commune prévoit la réalisation de travaux de requalification du quartier de la Porte des Champs scindés en plusieurs phases : Rue de Picardie, Rue d'Alsace et Rue de la porte des Champs.

La 1<sup>ère</sup> phase de la rue de Picardie est terminée.

Monsieur le Maire propose de commencer la 2<sup>ème</sup> phase de la rue d'Alsace.

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** la date limite de réception des offres au 5 août 2022 à 12 h 00

**Vu** le rapport d'analyse des offres et la réunion de la commission d'ouverture des plis du 22 septembre 2022 fixant son choix sur l'offre de l'entreprise MEDINGER pour un montant de 1 267 997, 62 € HT

Monsieur le Maire propose aux membres du conseil municipal d'attribuer le marché des travaux de requalification de la rue d'Alsace

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, par 18 voix pour,**

- **RETIENT** l'offre de l'entreprise MEDINGER pour un montant de 1 267 997, 62 € HT
- **DIT** que la dépense est inscrite partiellement au budget communal de l'exercice en cours
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les marchés et les pièces y afférent.

**8 Délibération : Autorisation de signature de la convention relative aux modalités de réalisation des travaux d'aménagement de collecte des eaux pluviales à Amblainville – rue d'Alsace**

**Rapporteur : Monsieur Gérald COLLIN**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, la communauté de communes des Sablons s'est vu transférer la compétence en matière d'assainissement pluvial.

En conséquence, les travaux d'assainissement pluvial sont désormais à la charge de la communauté de communes.

Dans ce cadre, Monsieur le Maire demande au Conseil municipal de l'autoriser à signer la convention aux modalités de réalisation des travaux d'aménagement de collecte des eaux pluviales à Amblainville – rue d'Alsace.

Cette convention a pour objet le remboursement par la Communauté de communes des Sablons à la commune d'Amblainville des travaux d'aménagement de collecte des eaux pluviales à Amblainville – rue d'Alsace.

Monsieur le Maire précise que la commune fera l'avance des fonds et récupérera le fonds de compensation de la taxe sur la valeur ajoutée (F.C.T.V.A.) et se fera rembourser par la suite.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 18 voix pour,**

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention relative aux modalités de réalisation des travaux de réhabilitation du réseau de collecte des eaux pluviales à Amblainville – rue d'Alsace

**9 Délibération : Création et dénomination des voies communales de la ZAC du Pont Charmant**

**Rapporteur : Madame Claudine HERMAN**

La réalisation d'équipements, d'aménagements publics ou d'ensembles immobiliers entraîne la création de voies nouvelles qu'il convient de dénommer.

L'article L 2121-30 du CGCT, modifié par la loi 3DS, indique que le Conseil Municipal procède à la dénomination des voies et lieux-dits, y compris les voies privées ouvertes à la circulation.

Dans ce cadre, Monsieur le Maire indique qu'il convient de procéder à la création et à la dénomination des six voies de la ZAC du Pont Charmant.

Sur proposition de la Commission du Pont Charmant, Monsieur le Maire propose au Conseil municipal les dénominations suivantes :

- Rue Claude Monet
- Rue Salvador Dali

- Rue Pablo Picasso
- Rue Edgar Degas
- Rue Paul Gauguin
- Rue Edouard Manet

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 17 voix pour et une abstention,**

- **CREE ET ADOPTE** les dénominations des voies de la ZAC du pont Charmant comme suit :
- Rue Claude Monet
- Rue Salvador Dali
- Rue Pablo Picasso
- Rue Edgar Degas
- Rue Paul Gauguin
- Rue Edouard Manet

#### **10 : Délibération : Décision modificative n° 2 – Budget Commune**

**Rapporteur : Monsieur Gilles HABERKORN**

Monsieur le Maire propose la décision modificative suivante :

##### **1/ Sur l'attribution de crédits supplémentaires**

**En fonctionnement :**

**En dépenses**

Chapitre 67 : Charges exceptionnelles

Article 678 : Autres charges exceptionnelles - 75 000 €

Chapitre 011 : Charges à caractère général

Article 6042 : + 6 000 €

Article 60612 : + 50 000 €

Article 60636 : + 5 550 €

Article 6226 : + 10 000 €

Article 627 : + 450 €

Chapitre 012 : Charges de personnel

Article 64111 : + 20 000 €

Article 64131 : - 20 000 €

Chapitre 65 : Autres charges de gestion courante

Article 658828 : + 3 000 €

## **2/ Sur les futurs investissements**

### **En fonctionnement :**

#### **En dépenses :**

Chapitre 67 : Charges exceptionnelles

Article 678 : Autres charges exceptionnelles - 300 000 €

Article 023 : + 300 000 €

### **En investissement :**

#### **En recettes**

Article 021 virement de la section de fonctionnement : + 300 000 €

#### **En dépenses**

Chapitre 23 : Immobilisations en cours

Article 2315 : Installations, matériel et outillage techniques + 300 000 €

## **3 / Sur la cession des parcelles**

Chapitre 024 : 792, 00 €

### **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 18 voix pour,**

- Adopte la décision modificative n° 2 comme précédemment énoncée.

## **11 Présentation du rapport d'activité 2021 du Syndicat Mixte du département de l'Oise (S.M.D.O)**

### **Rapporteur : Monsieur Francisco SANTIAGO GARCIA**

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de prendre acte de la présentation du rapport d'activité 2021 du Syndicat Mixte du département de l'Oise (S.M.D.O)

### **Le Conseil municipal, après en avoir pris acte, par 18 voix pour,**

- **PREND ACTE** de la présentation du rapport d'activité 2021 du Syndicat Mixte du département de l'Oise (S.M.D.O)

## **12 Présentation du rapport d'activité 2021 de l'Office Public de l'Habitat de l'Oise (O.P.A.C.)**

### **Rapporteur : Madame Claudine HERMAN**

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de prendre acte de la présentation du rapport d'activité 2021 de l'OPAC de l'Oise.

### **Le Conseil municipal, après en avoir pris acte, par 18 voix pour,**

- **PREND ACTE** de la présentation du rapport d'activité 2021 de l'Office Public de l'Habitat de l'Oise (O.P.A.C.)

### **13 Présentation du rapport d'activité 2021 du Syndicat d'énergie de l'Oise (SE 60)**

**Rapporteur : Monsieur Noël BUNOUF**

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de prendre acte de la présentation du rapport d'activité 2021 du Syndicat d'énergie de l'Oise (SE 60)

**Le Conseil municipal, après en avoir pris acte, par 18 voix pour,**

- **PREND ACTE** de la présentation du rapport d'activité 2021 du Syndicat d'énergie de l'Oise (SE 60)

### **14 Questions diverses**

- En avance sur la sobriété énergétique, la commune a mis en place un dispositif d'éclairage public à LED ce qui permet aujourd'hui de le maintenir tout en en réduisant l'intensité.
- Madame Christelle LALEU indique que la rentrée scolaire des petits et des grands s'est bien passée ; les élections au Conseil Municipal des enfants d'Amblainville (C.M.E.A.) auront lieu avant les vacances de la Toussaint.
- Madame Claudine HERMAN relate la Sortie à France Miniature du 2 octobre qui s'est déroulée dans une bonne ambiance.

La séance est close à 22 h 15.